

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
NR. 257/16.10.2025

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord” cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 98815/ 13.10.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 98817/ 13.10.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Hotărârea nr. 249 din 21.12.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, modificată prin Hotărârea nr. 150 din 15.07.2025 a Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul ..... nr...../..... al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139, alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** –Anexa la Hotărârea nr. 249 din 21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ..... voturi ”pentru”, ..... voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”.

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

R.A. 4 ex.

**la Hotărârea nr...../.....**  
**a Consiliului Local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălciilor un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor, cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm.)

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parcări pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parcări supraterane

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip “green&smart”, prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip “smart city”, fiind incluse principiile economiei circulare.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se

cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat fântână arteziană în pavaj, parcări de biciclete.

#### INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

##### a) Indicatorii economici:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	33.929.688,90 lei
Din care C+M (cu TVA) :	19.224.046,51 lei

##### b) Indicatorii tehnici:

Suprafața reamenajată	54.091 mp
Suprafața trotuare amenajate	20.081 mp
Suprafața piste vopsite	918 mp
Suprafața zone verzi amenajate	31.780 mp
Suprafața locuri de joacă	610 mp
Suprafața adaptări dizabilități	125 mp
Suprafața parking	1.370 mp

##### c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Execuția lucrărilor:	24 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



PRIMAR

Nr. 98815/ 13.10.2025

### REFERAT DE APROBARE RAPORT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord” cu modificările ulterioare

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 249 din 21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, iar prin Hotărârea nr. 150 din 15.07.2025 s-a modificat Anexa cu indicatorii tehnico-economiци.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord” cu modificările ulterioare.

PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 98817/ 13.10.2025

### RAPORT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord” cu modificările ulterioare

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 249 din 21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, iar prin Hotărârea nr. 150 din 15.07.2025 s-a modificat Anexa cu indicatorii tehnico-economici.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....”, au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Indicatorii economici trebuie reaprobați în Consiliul local, cu noile valori rezultate din Devizul general actualizat, anexat la prezentul raport.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. 129 din 25.06.2025	Valoare actualizata Lei (cu TVA)
1.	TOTAL GENERAL	<b>33.380.842,07</b>	<b>33.929.688,90</b>
2.	Din care C+M	<b>18.906.293,66</b>	<b>19.224.046,51</b>

Față de aspectele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea nr. 249/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord” cu modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
LILIANA COCEȘIU

DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU

Întocmit: Retegan Adina / 2ex

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investitii:

**“Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4		5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	3.659.454,96	0,00	768.485,54	4.427.940,50
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3.659.454,96</b>	<b>0,00</b>	<b>768.485,54</b>	<b>4.427.940,50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>42.975,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.024,75</b>	<b>51.999,75</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1.	Studii de teren-topo-geo	310.000,00	36.100,00	25.200,00	371.300,00
3.1.1.	Studii de teren	80.000,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	230.000,00	20.900,00	25.200,00	276.100,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.506,01	435,46	11.941,47
3.3.	Expertizare tehnică	70.000,00	13.300,00	0,00	83.300,00
3.2.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	558.899,39	36.860,00	76.628,87	672.388,26
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	184.000,00	34.960,00	0,00	218.960,00
3.5.4.	Documente tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	91.787,77	1.900,00	17.175,43	110.863,20
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.801,22	0,00	6.258,26	36.059,48
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	253.310,40	0,00	53.195,18	306.505,58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00

3.7.	<b>Consultanță</b>	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	<b>Consultanță</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	119.204,89	0,00	25.033,03	144.237,92
3.8.1.	<b>Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>	44.701,83	0,00	9.387,38	54.089,21
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	29.801,22	0,00	6.258,26	36.059,48
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție	14.900,61	0,00	3.129,13	18.029,74
3.8.2.	<b>Dirigentie de santier</b>	65.562,69	0,00	13.768,16	79.330,85
3.8.3.	<b>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</b>	8.940,37	0,00	1.877,48	10.817,85
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.073.104,28</b>	<b>87.766,01</b>	<b>128.347,36</b>	<b>1.289.217,65</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4	<b>CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	12.066.083,58	0,00	2.533.877,55	14.599.961,13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58.797,78	0,00	12.347,53	71.145,31
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.910.278,23	0,00	611.158,43	3.521.436,66
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.611.643,42	0,00	338.445,12	1.950.088,54
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.646.803,01</b>	<b>0,00</b>	<b>3.495.828,63</b>	<b>20.142.631,64</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	90.330,42	0,00	18.969,39	109.299,81
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.330,42	0,00	12.669,39	72.999,81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	174.764,06	0,00	0,00	174.764,06
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.438,21	0,00	0,00	79.438,21
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.887,64	0,00	0,00	15.887,64

5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.438,21	0,00	0,00	79.438,21
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>289.050,56</b>	<b>0,00</b>	<b>60.700,62</b>	<b>349.751,18</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>569.145,04</b>	<b>0,00</b>	<b>82.820,01</b>	<b>651.965,05</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7 Rezerva de implementare</b>					
7.1.	Marja de buget	5.293.166,92	0,00	1.111.565,05	6.404.731,97
7.2.	Rezerva de implementare (5%)	794.382,09	0,00	166.820,24	961.202,33
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>6.087.549,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1.278.385,29</b>	<b>7.365.934,30</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28.079.031,30</b>	<b>87.766,01</b>	<b>5.762.891,58</b>	<b>33.929.688,90</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>15.887.641,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3.336.404,77</b>	<b>19.224.046,51</b>

DIRECTOR EXECUTIV  
LIA IVĂSCU

ŞEF SERVICIU  
BRETFELEAN NICOLETA

Întocmit: Retegan Adina / 2 ex.